



QUESTIONAMENTOS SOBRE A TP 001/2011

Comissão de Licitações - CFM <colic@portalmedico.org.br>

29 de fevereiro de 2012 16:47

Para: Mairton Holanda <mairton.holanda@foxengenharia.com.br>

À Empresa

FOX ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA. - Matriz

A/C Sr. Mairton Holanda – Arq.

Prezados Senhores,

O presente e-mail faz-se em consideração à solicitação de esclarecimentos encaminhada a este Conselho Federal de Medicina em 27/02/2012, protocolado sob o nº 1717/2012, referente à Tomada de Preço CFM nº 01/2011, onde foi formulado o seguinte questionamento:

"No Item 1 do referido Edital consta como Objeto: ..."contratação de empresa especializada para elaboração de projeto básico de arquitetura e projetos executivos complementares, com detalhamento em escalas adequadas para futura execução das obras de reformas e ampliação da sede do Conselho Federal de Medicina e reformulação da distribuição dos diversos conjuntos funcionais, tendo com objetivo atender a um novo programa de necessidades e a novas formas de articulação entre as diversas atividades exercidas no CFM de acordo com as especificações constantes do Termo de Referência."

Já no subitem 5.6 do Termo de Referência (Coordenação dos Projetos Complementares), consta o seguinte texto: "A elaboração dos Projetos Complementares, relacionados abaixo, deverá ser entregue aos profissionais de notória experiência em suas áreas, indicados de comum acordo com CFM e coordenados pela empresa vencedora, os quais poderão ser contratados diretamente pelo CFM. Entretanto, a empresa vencedora poderá apresentar propostas para a elaboração desses projetos:"

Questionamos então: os projetos complementares deverão estar inclusos na proposta cuja estimativa de custo é de R\$R\$ 269.766,00?

No item 71.2 do referido Edital consta "No valor total dos serviços deverá estar incluso o gerenciamento/acompanhamento técnico da obra." Para a formação do preço são necessárias as seguintes informações:

qual é o escopo do gerenciamento/acompanhamento?

qual a frequência do acompanhamento técnico?

quais os profissionais farão este acompanhamento?

como será a remuneração deste item?

qual o prazo estimado da obra?

Estas informações são cruciais para a formação do preço. Dependendo das respostas o custo estimado será impraticável.

Exemplo: se, para o acompanhamento e gerenciamento da obra, o licitante tiver que manter um profissional de curso superior - engenheiro ou arquiteto - durante todo o período da obra - estimada em 18 meses, haverá o seguinte custo:

salário mínimo do engenheiro = 9 salários mínimos = R\$5.598,00

período estimado da obra = 18 meses

Leis sociais = 112%

BDI = 23%

Logo, somente o custo para se manter um profissional (com piso da categoria) para gerenciamento e acompanhamento da obra será de R\$262.752,21 (quase o total previsto para toda demanda)."

Resposta da senhora Presidente:

O questionamento não foi entregue em tempo hábil para ser analisado.

A Tomada de Preço foi suspensa e serão tomadas as providências cabíveis em relação ao edital.

Atenciosamente,

ELIANE MARIA MEDEIROS SILVA

Presidente da Comissão de Licitação

Em 27 de fevereiro de 2012 15:21, Mairton Holanda <mairton.holanda@foxengenharia.com.br> escreveu:

A/C

Noelyza Fernandes

Conforme nosso contato realizado hoje, tenho os seguintes questionamentos sobre a TP 001/1022:

No Item 1 do referido Edital consta como Objeto: ..."contratação de empresa especializada para elaboração de projeto básico de arquitetura e **projetos executivos complementares**, com detalhamento em escalas adequadas para futura execução das obras de reformas e ampliação da sede do Conselho Federal de Medicina e reformulação da distribuição dos diversos conjuntos funcionais, tendo com objetivo atender a um novo programa de necessidades e a novas formas de articulação entre as diversas atividades exercidas no CFM de acordo com as especificações constantes do Termo de Referência."

Já no subitem 5.6 do Termo de Referência (Coordenação dos Projetos Complementares), consta o seguinte texto: "A elaboração dos **Projetos Complementares**, relacionados abaixo, deverá ser entregue aos profissionais de notória experiência em suas áreas, indicados de comum acordo com CFM e coordenados pela empresa vencedora, os quais **poderão ser contratados diretamente pelo CFM**. Entretanto, a empresa vencedora poderá apresentar propostas para a elaboração desses projetos:"

Questionamos então: **os projetos complementares deverão estar inclusos na proposta cuja estimativa de custo é de R\$R\$ 269.766,00?**

No item 71.2 do referido Edital consta "No valor total dos serviços deverá está incluso o gerenciamento/acompanhamento técnico da obra." Para a formação do preço são necessárias as seguintes informações:

- qual é o escopo do gerenciamento/acompanhamento?
- qual a frequência do acompanhamento técnico?
- quais os profissionais farão este acompanhamento?
- como será a remuneração deste item?
- qual o prazo estiamdo da obra?

Estas informações são cruciais para a formação do preço. Dependendo das respostas o custo estimado será impraticável.

Exemplo: se, para o acompanhamento e gerenciamento da obra, o licitante tiver que manter um profissional de curso superior - engenheiro ou arquiteto - durante todo o período da obra - estimada em 18 meses, haverá o seguinte custo:

salário mínimo do engenheiro = 9 salários mínimos = R\$5.598,00

período estimado da obra = 18 meses

Leis sociais = 112%

BDI = 23%

Logo, somente o custo para se manter um profissional (com piso da categoria) para gerenciamento e acompanhamento da obra será de **R\$262.752,21 (quase o total previsto para toda demanda)**.

--

Atenciosamente,

Arq. Mairton Holanda

Gerente de Conta Cliente

Fox Engenharia e Consultoria Ltda. - Matriz

Tel: (61) 2103 9555 Fax: [\(61\) 3234 9757](tel:(61)32349757)

E-mail: mairton.holanda@foxengenharia.com.br

MATRIZ: SIA SUL Quadra 4C Bl. D Sobreloja 37 CEP: 71.200-045 Brasília-DF Tel: (61) 2103 9555 Fax: [\(61\) 3234 9757](tel:(61)32349757)

E-mail: fox@foxengenharia.com.br Site: www.foxengenharia.com.br



Certificado ISO 9001:2008

