



CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA DO ESTADO DO CEARÁ

## MAPA COMPARATIVO DE PREÇOS

De: SECOM

Para: CLIT

Em resposta ao processo nº 24.6.000000825-7, segue abaixo Mapa Comparativo de Preços do objeto.

ITEM	SEGURO PREDIAL PARA OS PRÉDIOS DO CREMEC, COM DESCRITIVO E QUANTITATIVOS CONFORME TERMO DE REFERÊNCIA E TABELAS	TOTAL
QUANTIDADE EDIFÍCIOS	5	
IN SEGES ME Nº 65/21 - ART.5º, I - MEDIANA COMPRASNET (CÓDIGO: 13943)	R\$ 4.154,54	R\$ 20.772,70
IN SEGES ME Nº 65/21 - ART.5º, I - MEDIANA PAINEL DE PREÇOS CEARÁ	R\$ 8.216,89	R\$ 41.084,45
IN SEGES ME Nº 65/21 - ART.5º, I - MEDIANA PAINEL DE PREÇOS NORDESTE	R\$ 10.493,43	R\$ 52.467,15
IN SEGES ME Nº 65/21 - ART.5º, I - MEDIANA PAINEL DE PREÇOS BRASIL	R\$ 4.969,18	R\$ 24.845,90
IN SEGES ME Nº 65/21 - ART.5º, ART.5º, II - CONTRATAÇÕES ANTERIORES DA ADMINISTRAÇÃO (DISPENSA DE LICITAÇÃO 006/2023 CREA CE)	R\$ 3.535,67	R\$ 17.678,36
IN SEGES ME Nº 65/21 - ART.5º, ART.5º, II - CONTRATAÇÕES ANTERIORES DA ADMINISTRAÇÃO (DISPENSA DE LICITAÇÃO 014/2023 INCRA CE)	R\$ 8.537,88	R\$ 42.689,40
IN SEGES ME Nº 65/21 - ART.5º, ART.5º, II - CONTRATAÇÕES ANTERIORES DA ADMINISTRAÇÃO (DISPENSA ELETRONICA 03/2023 IFBA)	R\$ 8.726,70	R\$ 43.633,48

<b>IN SEGES ME Nº 65/21 - ART.5º, ART.5º, IV - PESQUISA DIRETA COM FORNECEDORES - EMPRESA 01: HDI SEGUROS, CNPJ: 29.980.158/0001-57</b>	R\$ 2.224,91	R\$ 11.124,56
<b>IN SEGES ME Nº 65/21 - ART.6º - MÉDIA UNITÁRIA</b>	R\$ 6.357,40	R\$ 31.787,00
<b>TOTAL GERAL</b>	R\$ 31.787,00	R\$ -

Valor unitário estimado: **R\$ 6.357,40 (seis mil trezentos e cinquenta e sete reais e quarenta centavos)**

Valor total estimado: **R\$ 31.787,00 (trinta e um mil setecentos e oitenta e sete reais)**

Algumas informações à pesquisa de preços em voga:

1. A pesquisa de preços foi tomada com base na [Instrução Normativa SEGES/ME N 65/2021](#), que dispõe sobre o procedimento administrativo para a Pesquisa de Preços para os processos licitatórios;
2. Utilizou-se como parâmetros para a Pesquisa de Preços os elencados no Art 5º, incisos I, II e IV (**Pesquisa em Sistema Oficial de Governo - Painel de Preços -, Contratos anteriores da Administração que sejam do período de 1 ano anterior à Pesquisa de Preços ou contratos que ainda estejam em vigor e Pesquisa Direta com Fornecedores**);
3. A **metodologia** aplicada para a estimativa dos preços foi com base na **média aritmética dos valores obtidos e encontrados**;
4. **Para o item I - Pesquisa de Preços via Painel de Preços**, utilizou-se dos **Códigos 13943** - disponível no site do Catálogo do COMPRASNET - na **plataforma de Pesquisa de Preços disponível no portal do Comprasnet**, filtrando-se os valores levando-se em conta contratações similares e as quantidades aplicáveis a nossa solicitação, bem como **Pesquisa na plataforma Painel de Preços, com uso do código acima mencionado, filtrando-se pelas contratações de "Seguro Predial" no Estado do Ceará, posteriormente no Nordeste e por fim Nacional**, conforme consta em Anexo;
5. **Para o item II - Contratos Anteriores da Administração**, utilizou-se de **outras contratações de outros órgãos públicos, encontradas através do código do item mencionado no Item 4., com contratações realizadas no período de 1 (um) ano anterior a essa pesquisa de preços**, filtrando-se, primeiramente, pelas **aquisições realizadas na Região do Estado do CEARÁ**, posteriormente **ampliando a busca para o restante do NORDESTE** e por fim **buscou-se pelo BRASIL**. Selecionou-se as **aquisições anteriores onde o objeto mais se aproximasse do nosso, a saber:**

1. DISPENSA DE LICITAÇÃO 006/2023 CREA CE;

2. DISPENSA DE LICITAÇÃO 014/2023 INCRA CE;

3. DISPENSA ELETRONICA 03/2023 IFBA;

6. **Para o item IV - Pesquisa Direta com Fornecedores:** entrou-se em contatos com Corretores de Seguro de Imóveis que atuam no Estado do Ceará, contudo, obteve-se apenas 01 (uma) proposta comercial, conforme consta em Proposta de Preços 25321002-CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA DO ESTADO (SEI nº 0954582). Além disso, **informa-se que, conforme consta em E-mail informativo sobre sede Floriano Peixoto (SEI nº 0954583), o edifício localizado na Rua Floriano Peixoto 2021 não consta da apólice de seguro, uma vez que, segundo informado, as empresas seguradoras negam a inclusão do prêmio para edifícios desocupados em locais com alta incidência de crimes como roubos e furtos.**
7. **METODOLOGIA DE CÁLCULO:** Os valores aqui mencionados foram calculados conforme fórmula abaixo:

1.  $x = \frac{\sum V_n}{n}$ , onde  $\sum V_n$  corresponde ao somatório dos valores encontrados nessa Pesquisa de Preços, e n corresponde ao número de observações.

2. Assim, ao somarmos os valores encontrados, obteve-se a média unitária de valor igual a **R\$ 6.357,40 (seis mil trezentos e cinquenta e sete reais e quarenta centavos)** e valor total de **R\$ 31.787,00 (trinta e um mil setecentos e oitenta e sete reais)**

8. Considerando que a Pesquisa de Preços aqui mencionada segue os parâmetros de aceitabilidade pelo TCU, conforme demonstrado pelo Parecer 106 (0374641) da ASSJUR desse CREMEC, e considerando que o valor total informado nessa Pesquisa de Preços (R\$ 31.787,00 (trinta e um mil setecentos e oitenta e sete reais))) enquadra-se dentro do limite de valor para contratações realizadas via Dispensa de Licitação, conforme Art. 75, I da Lei 14.133/2021.
9. Por ter sido encaminhado o processo com o prazo de vencimento da apólice de seguro muito próximo da data atual desse Mapa de Preços (**processo remetido dia 03/04/2024 às 16h20 ao SECOM**), a Consulta de Preços foi limitada apenas a alguns critérios de preços, de maneira bastante célere. **Isso prejudica uma pesquisa de preços mais refinada, adequando-se não somente o objeto, mas também o quantitativo em termos de prêmios, área construída, critérios de escolha de cobertura do seguro, entre outros.** Por essa razão, essa Pesquisa de Preços pode-se encontrar com um valor enviesado tendo em vista a necessidade de célere contratação do objeto para atender as necessidades desta Autarquia. **Solicita-se, por oportuno, que as próximas renovações da apólice sejam feitas com uma brevidade**

maior, visando a melhor seleção de itens de Pesquisa de Preços mais adequadas ao objeto, uma vez que a atividade de pesquisa mercadológica não envolve apenas a busca direta pelas informações, como também a similaridade dos objetos das contratações realizadas por órgãos públicos. O que pode ser visto como uma pesquisa morosa, em verdade, traduz-se na segurança jurídico-legal deste Órgão com todos os demais órgãos de Controle do Brasil, evitando-se que haja possíveis sobrepreços.

Isto posto, este Setor de Compras fica à disposição para quaisquer alterações que sejam pertinentes em relação à Pesquisa de Preços informada.

Atenciosamente,



Documento assinado eletronicamente por **Francisco Jose Mesquita Moreira, Assistente Administrativo**, em 09/04/2024, às 11:53, com fundamento no art. 5º da [RESOLUÇÃO CFM nº2.308/2022, de 28 de março de 2022](#).



A autenticidade do documento pode ser conferida no site [https://sei.cfm.org.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sei.cfm.org.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) informando o código verificador **0954606** e o código CRC **6366E347**.



Av. Antônio Sales, 485 - Bairro Joaquim Távora |  
CEP 60135-101 | Fortaleza/CE - <https://cremec.org.br/>

Referência: Processo SEI nº 24.6.000000825-7 | data de inclusão: 09/04/2024