



CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA DO ESTADO DO CEARÁ

TERMO DE REFERÊNCIA (TR)

Fortaleza, 11 de março de 2025

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA DO ESTADO DO CEARÁ - CREMEC

TERMO DE REFERÊNCIA

Fortaleza, 24 de fevereiro de 2025.

Processo Administrativo n.º 2025.xxxxxx

1. DAS CONDIÇÕES GERAIS DA CONTRATAÇÃO

1.1. Este Termo de Referência tem como objetivo a contratação dos serviços de seguro predial com vigência de 12 (doze) meses para a sede do Conselho Regional de Medicina do Ceará, localizado na Av. Antônio Sales, 485, Joaquim Távora, Fortaleza-CE, CEP 60.135-101, e suas delegacias na R. Catulo da Paixão Cearense, 175 - Triângulo, Juazeiro do Norte - CE, 63041-162 e Rua Oriano Mendes, 113 - Centro, Sobral - CE, 62010-370; como também a sede antiga da delegacia Cariri, situada na Rua São José, 1085, bairro Salesiano, 63.050-211, Juazeiro do Norte/CE, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste instrumento.

1.2. O Seguro deverá possuir as seguintes coberturas:

ITEM	ENDEREÇO	VALORES A SEGUIR	VALOR ESTIMADO DA COBERTURA
ITEM 01	LOCAL DE RISCO 1: Av. Antônio Sales, 485, Joaquim Távora, Fortaleza-CE, CEP 60.135-101	Cobertura básica - Incêndio, Raio, Explosão/Implosão - prédio e conteúdo - LMI	R\$ 18.000.000,00
		Demolição e desentulho	R\$ 300.000,00
		Despesa de recomposição de registros e documentos - LMI	R\$ 50.000,00
		Equipamentos eletrônicos sem roubo - LM	R\$ 100.000,00
		Danos elétricos - LMI	R\$ 100.000,00
		Responsabilidade civil - Operações - LMI	R\$ 100.000,00

		Desmoronamento/tremor de terra - LMI	R\$ 100.000,00
		Roubo/furto qualificado - LMI	R\$ 200.000,00
		Perda/Pagamento de aluguel - LMI	R\$ 100.000,00
		Vendaval até fumaça - Exceto bens ar livre - LMI	R\$ 100.000,00
		Alagamento	R\$ 100.000,00
		Vidros	R\$ 100.000,00

ITEM	ENDEREÇO	VALORES A SEGUIRAR	VALOR ESTIMADO DA COBERTURA
ITEM 02	LOCAL DE RISCO 03: R. Catulo da Paixão Cearense, 175 - Triângulo, Juazeiro do Norte - CE, 63041-162 Composto por 3 salas comerciais (em torno de 144m² em seu total)	Cobertura básica - Incêndio, Raio, Explosão/Implosão - prédio e conteúdo - LMI	R\$ 500.000,00
		Equipamentos eletrônicos sem roubo - LM	R\$ 20.000,00
		Danos elétricos - LMI	R\$ 50.000,00
		Responsabilidade civil - Operações - LMI	R\$ 50.000,00
		Roubo/furto qualificado - LMI	R\$ 10.000,00
		Perda/Pagamento de aluguel - LMI	R\$ 20.000,00

ITEM	ENDEREÇO	VALORES A SEGUIRAR	VALOR ESTIMADO DA COBERTURA
ITEM 03	LOCAL DE RISCO 04: R. Oriano Mendes, 113 - Centro, Sobral - CE, 62010-370 (Entorno de 273m ²)	Cobertura básica - Incêndio, Raio, Explosão/Implosão - prédio e conteúdo - LMI	R\$ 800.000,00
		Demolição e desentulho	R\$ 100.000,00
		Danos elétricos - LMI	R\$ 20.000,00
		Responsabilidade civil - Operações - LMI	R\$ 50.000,00
		Desmoronamento/tremor de terra - LMI	R\$ 100.000,00
		Roubo/furto qualificado - LMI	R\$ 30.000,00

		Perda/Pagamento de aluguel - LMI	R\$ 20.000,00
		Vendaval até fumaça - Exceto bens ar livre - LMI	R\$ 10.000,00
		Alagamento	R\$ 10.000,00

Caso não ter sido arrematado no Leilão CREMEC, previsto para dia 27/03/2025.

ITEM	ENDEREÇO	VALORES A SEGUIRAR	VALOR ESTIMADO DA COBERTURA
ITEM 05	LOCAL DE RISCO 05: Rua São José, 1085, bairro Salesiano, 63.050-211, Juazeiro do Norte/CE	Cobertura básica - Incêndio, Raio, Explosão/Implosão - prédio e conteúdo - LMI	R\$ 500.000,00
		Demolição e desentulho	R\$ 80.000,00
		Desmoronamento/tremor de terra - LMI	R\$ 100.000,00
		Alagamento	R\$ 10.000,00



Documento assinado eletronicamente por **Regina Lúcia Miranda Aguiar Carvalho, Assistente Administrativa**, em 11/03/2025, às 17:06, com fundamento no art. 5º da [RESOLUÇÃO CFM nº2.308/2022, de 28 de março de 2022](#).



Documento assinado eletronicamente por **Michele Holanda Osório, Assistente Administrativa**, em 12/03/2025, às 09:15, com fundamento no art. 5º da [RESOLUÇÃO CFM nº2.308/2022, de 28 de março de 2022](#).



A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://sei.cfm.org.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **2215602** e o código CRC **4ED2D9F9**.



Av. Antônio Sales, 485 - Bairro Joaquim Távora |
CEP 60135-101 | Fortaleza/CE - <https://cremec.org.br/>

Referência: Processo SEI nº 25.6.000002078-4 | data de inclusão: 11/03/2025