



CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA DO ESTADO DO CEARÁ

TERMO DE REFERÊNCIA (TR)

Fortaleza, na data da assinatura digital.

1. DAS CONDIÇÕES GERAIS DA CONTRATAÇÃO

1.1. Este Termo de Referência tem como objetivo a contratação dos serviços de seguro predial com vigência de 12 (doze) meses para a sede do Conselho Regional de Medicina do Ceará, localizado na Av. Antônio Sales, 485, Joaquim Távora, Fortaleza-CE, CEP 60.135-101, e suas delegacias na Rua Catulo da Paixão Cearense, 175 - Prefeito Carlos Alberto da Cruz, Juazeiro do Norte - CE, 63041-162 e Rua Oriano Mendes, 113 - Centro, Sobral - CE, 62010-370; como também a sede antiga da delegacia Cariri, situada na Rua São José, 1085, bairro Salesiano, 63.050-211, Juazeiro do Norte/CE, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste instrumento.

1.2. O Seguro deverá possuir as seguintes coberturas:

ITEM	ENDEREÇO	VALORES A SEGUIRAR	VALOR ESTIMADO DA COBERTURA
ITEM 01	LOCAL DE RISCO 1: Av. Antônio Sales, 485, Joaquim Távora, Fortaleza-CE, CEP 60.135-101	Cobertura básica - Incêndio, Raio, Explosão/Implosão - prédio e conteúdo - LMI	R\$ 18.000.000,00
		Demolição e desentulho	R\$ 300.000,00
		Despesa de recomposição de registros e documentos - LMI	R\$ 50.000,00
		Equipamentos eletrônicos sem roubo - LM	R\$ 100.000,00
		Danos elétricos - LMI	R\$ 100.000,00
		Responsabilidade civil - Operações - LMI	R\$ 100.000,00
		Desmoronamento/tremor de terra - LMI	R\$ 100.000,00
		Roubo/furto qualificado - LMI	R\$ 200.000,00
		Perda/Pagamento de aluguel - LMI	R\$ 100.000,00
		Vendaval até fumaça - Exceto bens ar livre - LMI	R\$ 100.000,00
		Alagamento	R\$ 100.000,00
		Vidros	R\$ 100.000,00

ITEM	ENDEREÇO	VALORES A SEGUIRAR	VALOR ESTIMADO DA COBERTURA
ITEM 02	LOCAL DE RISCO 03: R. Catulo da Paixão Cearense, 175 - Prefeito Carlos Alberto da Cruz, Juazeiro do Norte - CE, 63041-162 (em torno de 144m ²)	Cobertura básica - Incêndio, Raio, Explosão/Implosão - prédio e conteúdo - LMI	R\$ 500.000,00
		Equipamentos eletrônicos sem roubo - LM	R\$ 20.000,00
		Danos elétricos - LMI	R\$ 50.000,00
		Responsabilidade civil - Operações - LMI	R\$ 50.000,00
		Roubo/furto qualificado - LMI	R\$ 10.000,00
		Perda/Pagamento de aluguel - LMI	R\$ 20.000,00

ITEM	ENDEREÇO	VALORES A SEGUIRAR	VALOR ESTIMADO DA COBERTURA
ITEM 03	LOCAL DE RISCO 04: R. Oriano Mendes, 113 - Centro, Sobral - CE, 62010-370 (Entorno de 273m ²)	Cobertura básica - Incêndio, Raio, Explosão/Implosão - prédio e conteúdo - LMI	R\$ 800.000,00
		Demolição e desentulho	R\$ 100.000,00
		Danos elétricos - LMI	R\$ 20.000,00
		Responsabilidade civil - Operações - LMI	R\$ 50.000,00
		Desmoronamento/tremor de terra - LMI	R\$ 100.000,00
		Roubo/furto qualificado - LMI	R\$ 30.000,00
		Perda/Pagamento de aluguel - LMI	R\$ 20.000,00
		Vendaval até fumaça - Exceto bens ar livre - LMI	R\$ 10.000,00
		Alagamento	R\$ 10.000,00

Caso não ter sido arrematado no Leilão CREMEC, previsto para dia 27/03/2025.

ITEM	ENDEREÇO	VALORES A SEGUIRAR	VALOR ESTIMADO DA COBERTURA
------	----------	--------------------	-----------------------------

ITEM 05	LOCAL DE RISCO 05: Rua São José, 1085, bairro Salesiano, 63.050-211, Juazeiro do Norte/CE	Cobertura básica - Incêndio, Raio, Explosão/Implosão - prédio e conteúdo - LMI	R\$ 500.000,00
		Demolição e desentulho	R\$ 80.000,00
		Desmoronamento/tremor de terra - LMI	R\$ 100.000,00
		Alagamento	R\$ 10.000,00



Documento assinado eletronicamente por **Michele Holanda Osório, Assistente Administrativa**, em 24/02/2025, às 11:36, com fundamento no art. 5º da [RESOLUÇÃO CFM nº2.308/2022, de 28 de março de 2022](#).



A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://sei.cfm.org.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **2155382** e o código CRC **A37480F9**.



Av. Antônio Sales, 485 - Bairro Joaquim Távora |
CEP 60135-101 | Fortaleza/CE - <https://cremec.org.br/>

Referência: Processo SEI nº 25.6.000002078-4 | data de inclusão: 24/02/2025