



**ANEXO I**  
**TERMO DE REFERÊNCIA- CARTA CONVITE Nº03/2018**

**A-OBJETO:**

A presente licitação tem por objeto a contratação de empresa/pessoa física especializada para a realização de serviços profissionais de engenharia civil/arquitetura para a elaboração dos projetos completos, com memoriais descritivos com levantamento quantitativo, planilha de materiais (custos), especificações técnicas, serviço de consultoria, fiscalização e emissão de laudos técnicos e/ou pareceres, visando a reforma e ampliação do Anexo da Sede do CRM/PA, localizado na Av. Generalíssimo Deodoro, nº 253 – Umarizal – Belém / PA, com os serviços a seguir explicitados:

**I – Projetos de maior relevância:**

**a)Projeto Arquitetônico incluindo:**

- Layout, fachada, cortes, planta de situação e localização e cobertura;
- Anotação de Responsabilidade Técnica-ART emitida pelo CREA/PA ou Registro de Responsabilidade Técnica – RRT emitida pelo CAU/PA.

**b)Projeto Estrutural incluindo:**

- Detalhamento da sala de arquivos.
- Anotação de Responsabilidade Técnica-ART emitida pelo CREA/PA ou Registro de Responsabilidade Técnica – RRT emitida pelo CAU/PA.

**II - Projetos Complementares:**

**a)Projeto de combate a incêndio e pânico com dimensionamento de extintores, sinalização e luminárias de emergência incluindo:**

- Anotação de Responsabilidade Técnica ou Registro de Responsabilidade Técnica;
- Aprovação de projeto pelo Corpo de Bombeiros Militar do Pará - CBMPA

**b)Projeto de Sistema de Para Raios e Descargas Atmosféricas – SPDA obrigatório para juntaada ao protocolo do processo no CBMPA;**

- Emissão de ART pelo CREA/PA ou RRT emitida pelo CAU/PA.

**c)Projeto de instalações Elétricas, CFTV(circuito fechado de televisão), sonorização, voz, dados e telefonia;**

- Emissão de ART pelo CREA/PA ou RRT emitida pelo CAU/PA.

**d)Projeto Hidro sanitário;**

- Emissão de ART pelo CREA/PA ou RRT emitida pelo CAU/PA.

**III – Serviço de fornecimento de memorial descritivo com Levantamento quantitativo, Planilha de materiais(custos) e Especificações técnicas com fornecimento do Cronograma Físico-Financeiro da obra.**

**IV-** Serviço de consultoria no processo licitatório de execução da obra;

**V-** Serviço de fiscalização (período de 4 meses) com acompanhamento da execução da obra, e da aprovação da medição da obra, incluindo, serviço de emissão de laudos técnicos e/ou pareceres.

**B-JUSTIFICATIVA:**

Necessário se faz à licitação para contratação de pessoa física/jurídica para a realização de serviços profissionais de engenharia civil/arquitetura para o CRM/PA, para a realização de prestação de Serviços técnicos especializados de engenharia/arquitetura para a elaboração de projetos, memoriais descritivos, orçamentos, fiscalização da obra, emissão de laudos técnicos e/ou pareceres.



**C-TEMPO DE CONTRATAÇÃO:**

O prazo de contratação é de até 08 (oito) meses, podendo ser prorrogado por igual, inferior ou superior período., levando em consideração o serviço de fiscalização.

**D-ESPAÇOS NECESSÁRIOS NO PROJETO - a disposição do layout e o número de postos de trabalho por ambiente (número de pessoas) será definido posteriormente pela Administração do CRM/PA. Devendo ser considerado os seguintes espaços:**

**D.1- RECEPÇÃO DE ENTRADA**

**D.2 – BANHEIRO PARA RECEPÇÃO**

**D.3 – SALA DA CORREGEDORIA**

**D.4- SALA DA ASSESSORIA JURÍDICA**

**D.5- SALA DA SECRETARIA JURÍDICA**

**D.6- SALA DE DEPOIMENTO**

**D.7- SALA DO ADVOGADO**

**D.8- SALA DE LEITURA**

**D.9 – BANHEIRO PARA OS FUNCIONÁRIOS**

**D.10 – PEQUENA COZINHA/COM REFEITÓRIO COM ESPAÇO PARA PIA, GELADEIRA, ARMARIOS, MESAS, CADEIRAS E MICRO-ONDAS;**

**D.11 - ÁREA DE CONDENSADORES DE AR CONDICIONADO;**

**D.12 – SALA DE SERVIDOR DE REDE, COM BANCADA PARA TRABALHO DE MANUTENÇÃO DA TI;**

**D.13- SALA PARA ARQUIVOS QUE COMPORTE 20 OU MAIS ARQUIVOS OU ARQUIVO DESLIZANTE COMPATÍVEL;**